

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV3)

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐDS-CCTHA ngày 02/10/2023, Quyết định thi hành án số 455/QĐDS-CCTHA ngày 21/05/2024, Quyết định thi hành án số 458/QĐDS-CCTHA ngày 22/05/2024, Quyết định thi hành án số 134/QĐDS-CCTHADS ngày 11/11/2024 và Quyết định thi hành án số 184/QĐDS-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 281/TB-THADS ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 332/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của **bà Phạm Thị Dân**, tại TDP Thăng Long, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là TDP Thăng Long, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 759m² (Trong đó có 183,2m² đất ODT và 575,8m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban (nay là xã Nam Ban Lâm Hà) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073033 cấp ngày 06/03/2020 đứng tên ông Dương Song Bình, bà Đặng Quý Hương, được điều chỉnh đứng tên cho bà Phạm Thị Dân theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 21/09/2020. (Theo kết quả đo đạc ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà, thì diện tích đất đo theo hiện trạng do chủ sử dụng chỉ ranh là 646m²).

2. Quyền sử dụng diện tích đất 754m² (Trong đó có 216,8m² đất ODT và 537,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban (nay là xã Nam Ban Lâm Hà) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073032 cấp ngày 06/03/2020 đứng tên ông Dương Song Bình, bà Đặng Quý Hương, được điều chỉnh đứng tên cho bà Phạm Thị Dân theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 16/12/2020. (Theo kết quả đo đạc ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, thì diện tích thực tế đo theo hiện trạng do chủ sử dụng chỉ ranh là 696m²).

Tài sản trên đất thửa 402 và 403 gồm:

- Nhà xưởng 1: Diện tích 1.000m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.
- Nhà kho: Diện tích 40,92m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.
- Nhà vệ sinh: Diện tích 11,7m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.
- Tường gạch + cổng: Diện tích 152,9m², tường gạch cao 1,5m, nền xi măng bao quanh diện tích đất.

Giá khởi điểm của tài sản 2 và 3 là: **7.927.899.458đ** (Bảy tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu tám trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 30/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/11/2025, tại vị trí nhà ở trên thửa đất số 402 và thửa 403, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại TDP Thăng Long, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là TDP Thăng Long, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/09/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/11/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) là: **6.450.884.223đ** (Sáu tỷ bốn trăm năm mươi triệu tám trăm tám mươi tư nghìn hai trăm hai mươi ba đồng), (Tài sản đã giảm giá lần thứ 4).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 30/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/11/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Phạm Thị Dân.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ 08 giờ 00 phút ngày 30/09/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/11/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/11/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG
địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Ban Lâm Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hà